

[軽快なアクセス]

SMART ACCESS

一大ターミナル「松戸」駅へ 直通6分の軽快アクセス。



[All Image Photo]

「東京」駅へ38分、
都心をもっと身近に。

都 心へのスムーズなアクセスは住まいの大切な要素です。「ルネ松戸」のり台は徒歩10分(※サブエントランスより)の新京成線「みのり台」駅より松戸市を代表するビッグターミナル「松戸」駅へ6分。「松戸」駅ではJR常磐線各停・JR常磐線快速が発着。JR常磐線各停が乗り入れる東京メトロ千代田線を含めて4路線が利用できます。さらに新京成線「松戸」駅にはJR線につながる専用の連絡改札口があることもメリット。改札の外に出ることなくスムーズに乗り換えができます。

また、徒歩5分のバス停から「松戸」駅へのアクセスも便利。現地から軽快に自転車を利用しても「松戸」駅へ13分(※4)なので、天気の良い日は自転車で健康づくり、雨の日はゆったりバス利用という使い分けも、ライフスタイルに合わせてお好みの手段が選べる、実は通勤・ショッピングのフットワークもトリドリリの街なのです。

松戸市の高速道路開通で
広がるライフシーン。

高 速道路が松戸市に初めて開通したのは比較的新しく、2018年のこと。三郷JCTより高谷JCT間の外環自動車道が延長し、湾岸エリアへのアクセスがスムーズになりました。

その延長区間に位置する松戸ICへ、現地から車5分(約4.7km※7)。松戸IC経由で葛西臨海公園へ21分、成田空港(新空港IC)へ49分と湾岸方面のレジャーやショッピング、空の玄関口へのアクセスがさらに軽快に。ビジネスはもちろん外環自動車道で各方面へも行きやすく、休日の選択肢が大きく広がります。

人気の住宅地が多い
「東京」駅約20km圏。

暮 らしやすさで名高い住宅地は、都心へのスムーズなアクセスと落ち着いた住環境を両立していることがポイント。都心から程よい距離感を保つエリアに多く点在しています。本件の舞台「みのり台」は「東京」駅から20km圏内で「三鷹」や「調布」とほぼ同距離圏。このことから、住宅地としての暮らしやすさを備えた地であることが分かります。

軽快、穏やか、安心が
良い住宅地の条件。

末永く安心な住まいは
強固で頼もしい地盤から。



外環自動車道「松戸IC」から湾岸へ、各方面へ。*7



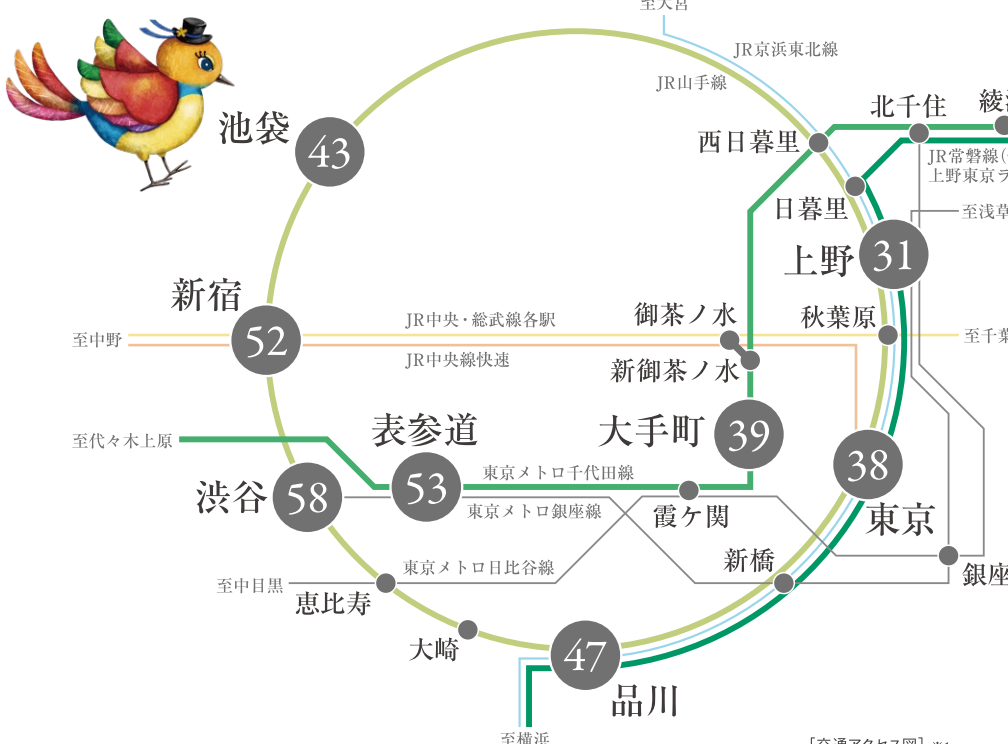
[ららばーとTOKYO-BAY] 現地より車17分(約14.1km) [葛西臨海公園] 現地より車21分(約25.3km) [成田空港(新空港IC)] 現地より車49分(約63.5km)

万 一の災害への備えはまず立地選びから。地震や台風などの影響が少ないことが暮らしの安心感を高めます。

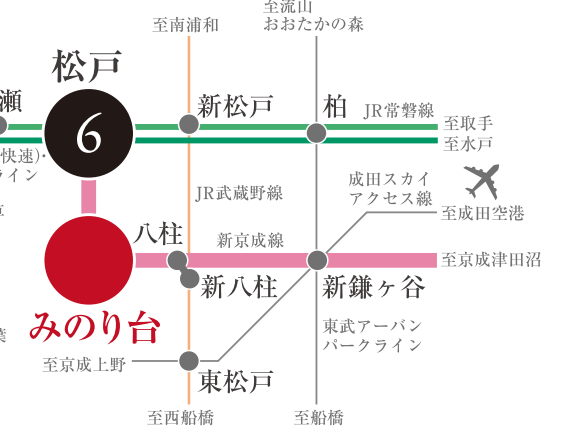
本件は関東ローム層が堆積した下総台地に位置。「将来も活動が推定される」と言われる活断層がない台地で岩盤も強固であるとされています。現地付近の標高も約20m、25mほどであり、将来的な安心感につながる立地です。



[広域概念図] ※2



[交通アクセス図] ※1



通勤シミュレーション

みのり台	8:23発	新京成線	松戸	8:29着
みのり台	7:42発	新京成線	松戸	7:48着
みのり台	7:54発	新京成線	松戸	8:00着
みのり台	7:46発	新京成線	松戸	7:52着
みのり台	7:42発	JR常磐線快速	東京	7:55発
みのり台	7:54発	JR常磐線	東京	8:07発
みのり台	7:54発	JR常磐線	上野	8:07発
みのり台	7:46発	新京成線	松戸	7:52着
みのり台	7:46発	新京成線	松戸	7:56発
みのり台	7:46発	JR常磐線	北千住	7:56発
みのり台	7:46発	JR常磐線	東上野	7:56発

終電シミュレーション

松戸	0:42発	新京成線	みのり台	0:47着
東京	0:00発	JR常磐線快速	松戸	0:12発
上野	0:12発	JR常磐線快速	松戸	0:31着
大手町	0:04発	東京メトロ千代田線	上野	0:31着
松戸	0:42発	新京成線	みのり台	0:47着
松戸	0:42発	新京成線	みのり台	0:47着
松戸	0:42発	JR常磐線	上野	0:42発
松戸	0:42発	JR常磐線	大手町	0:42発

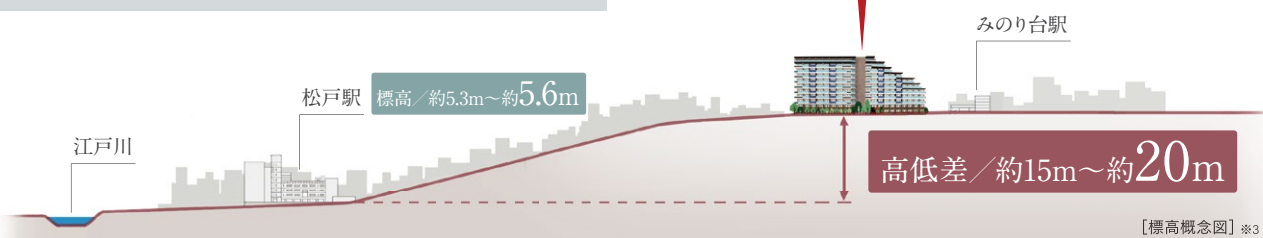
HAZARD MAP
ハザードマップ
洪水浸水想定区域外の
安心感につながる立地。

本件の現地は川沿いと約15m~20mの差がある高台に位置しています。周囲は洪水浸水想定区域外であり、近くを江戸川が流れる「松戸」駅周辺と比較しても将来的に安心感が高まる立地であることが分かります。



※出典/国土地理院「重ねるハザードマップ」

標高/約20.8m~約25.4m
ルネ松戸みのり台



[標高概念図] ※3

※1,掲載の電車所要時間は通勤時。()内は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30~9:00,日中平常時は11:00~16:00に目的地に到着する最短の電車を表記しています。(「シロガネ乗り換え案内」調べ、2023年10月時点のものです) 今後変更になる可能性があります。新成線「みのり台」駅より「松戸」駅へ/新京成線利用(日中平常時:直通5分)。「上野」駅へ/新京成線利用、「松戸」駅へ/JR常磐線に乗り換え(日中平常時:新成線利用、「松戸」駅へ/JR常磐線快速に乗り換え、32分)。「東京」駅へ/新京成線利用、「松戸」駅へ/JR常磐線快速に乗り換え(日中平常時:新成線利用、「松戸」駅へ/JR常磐線快速に乗り換え、37分)。「大手町」駅へ/新京成線利用、「松戸」駅へ/JR常磐線快速に乗り換え、「北千住」駅へ/東京メトロ千代田線に乗り換え(日中平常時:新成線利用、「松戸」駅へ/JR常磐線各停に乗り換え、「北千住」駅へ/東京メトロ千代田線に乗り換え、40分)。「池袋」駅へ/新京成線利用、「松戸」駅へ/JR常磐線快速に乗り換え、「日暮里」駅へ/JR山手線に乗り換え、「日暮里」駅へ/東京メトロ千代田線に乗り換え、45分)。「品川」駅へ/新京成線利用、「松戸」駅へ/JR常磐線快速に乗り換え、「上野」駅へ/東武東上線に乗り換え、「東武東上線」駅へ/東武東上線に乗り換え(日中平常時:新成線利用、「松戸」駅へ/JR常磐線快速に乗り換え、46分)。「表参道」駅へ/新京成線利用、「松戸」駅へ/JR常磐線快速に乗り換え、「北千住」駅へ/東京メトロ千代田線に乗り換え、約19分(日中時:約16分)シロガネ乗り換え案内調べ、※7,車の距離表示については地図上の概略距離を、経路探索ソフトにて普通車・推奨ルート(一般道40km・主要道60km・高速道80km)にて検索したもので、交通状況等により異なります。

BUS ACCESS 雨の日やゆったり通勤・ショッピングならバスアクセス 「松戸」駅へバス利用も便利。

現地より徒歩5分(約350m・約360m※5)の「吉野工業団地」停留所から松戸新京成バスで「松戸駅東口」へ約19分(※6)。現地からダイレクトに「松戸」駅へ行くことができる便利な交通手段の一つです。天気の悪い時や暑い日・寒い日などにもご利用ください。

