



外環自動車道「松戸IC」から湾岸へ、各方面へ。*7



【ららばーとTOKYO-BAY】
現地より車17分(約14.1km)
【葛西臨海公園】
現地より車21分(約25.3km)
【成田空港(新空港IC)】
現地より車49分(約63.5km)
[All Image Photo]

「東京」駅へ38分、
都心をもっと身近に。
心へのスムーズなアクセスは住まいの大切な要素です。「ルネ松戸みのり台」は徒歩10分(※サブエントランスより)の新京成線「みのり台」駅より松戸市を代表するビッグターミナル「松戸」駅へ6分。「松戸」駅ではJR常磐線各停・JR常磐線快速が発着。JR常磐線各停が乗り入れる東京メトロ千代田線を含めて4路線が利用できます。さらに新京成線「松戸」駅にはJR線につながる専用の連絡改札口があることもメリット。改札の外に出ることなくスムーズに乗り換えができます。
「みのり台」駅から「松戸」駅方面への通勤時間帯は7時台14本、8時台10本が発着。約4〜5分に1本が到着する利用のしやすさにも注目です。
また、徒歩5分のバス停から「松戸」駅へのアクセスも便利。現地から軽快に自転車を利用しても「松戸」駅へ13分(※4)なので、天気の良い日は自転車でも健康づくり、雨の日はゆったりバス利用という使い分けもライフスタイルに合わせてお好みの手段が選べる、実は通勤・ショッピングのフットワークもトリドリリの街なのです。

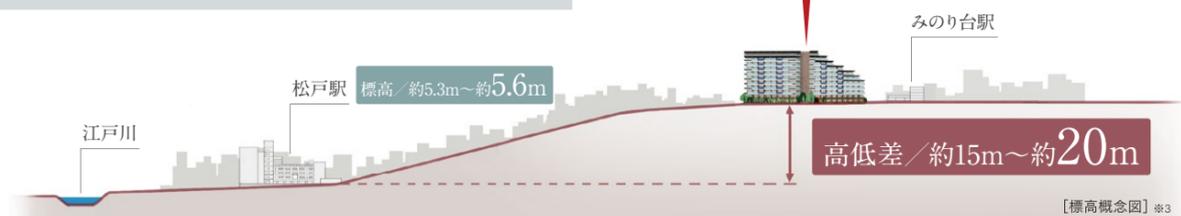
高 速道路が松戸市に比較的新しく、2018年のこと。三郷JCTより高谷JCT間の外環自動車道が延長し、湾岸エリアへのアクセスがスムーズになりました。
その延長区間に位置する松戸ICへ、現地から車5分(約4.7km※7)。松戸IC経由で葛西臨海公園へ21分、成田空港(新空港IC)へ49分と湾岸方面のレジャーやショッピング、空の玄関口へのアクセスがさらに軽快に。ビジネスはもちろん外環自動車道で各方面へも行きやすく、休日の選択肢が大きく広がります。

暮 らしやすさで名高い住宅地は、都心へのスムーズなアクセスと落ち着いた住環境を両立していることがポイント。都心から程よい距離感を保つエリアに多く点在しています。
本件の舞台「みのり台」は「東京」駅から20km圏内で「三鷹」や「調布」とほぼ同距離圏。このことから、住宅地としての暮らしやすさを備えた地であることが分かります。

軽快、穏やか、安心が良い住宅地の条件。
末永く安心な住まいは、
強固で頼もしい地盤から。
万 一の災害への備えは、
まず立地選びから。
地震や台風などの影響が少ないことが暮らしの安心感を高めます。
本件は関東ローム層が堆積した下総台地に位置。「将来も活動が推定される」と言われる活断層がない台地で岩盤も強固であると考えられています。現地付近の標高も約20m〜25mほどであり、将来的な安心感につながる立地です。



標高/約20.8m~約25.4m
ルネ松戸みのり台



HAZARD MAP
ハザードマップ
洪水浸水想定区域外の安心感につながる立地。
本件の現地は川沿いと約15m〜20mの差がある高台に位置しています。周囲は洪水浸水想定区域外であり、近くは江戸川が流れる「松戸」駅周辺と比較しても将来的に安心感が高まる立地であることが分かります。



※1,掲載の電車所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30~9:00、日中平常時は11:00~16:00に目的地に到着する最短の電車を表記しています。(「ジョルダン乗り換え案内」調べ、2023年10月時点のものです)今後変更になる可能性があります)新京成線「みのり台」駅より「松戸」駅へ/新京成線利用(日中平常時:直通5分)、「上野」駅へ/新京成線利用、「松戸」駅でJR常磐線快速に乗り換え(日中平常時:約19分(※6))。現地からダイレクトに「松戸」駅へ行くことができる便利な交通手段の一つです。天気の良い時や暑い日・寒い日などにもご利用ください。



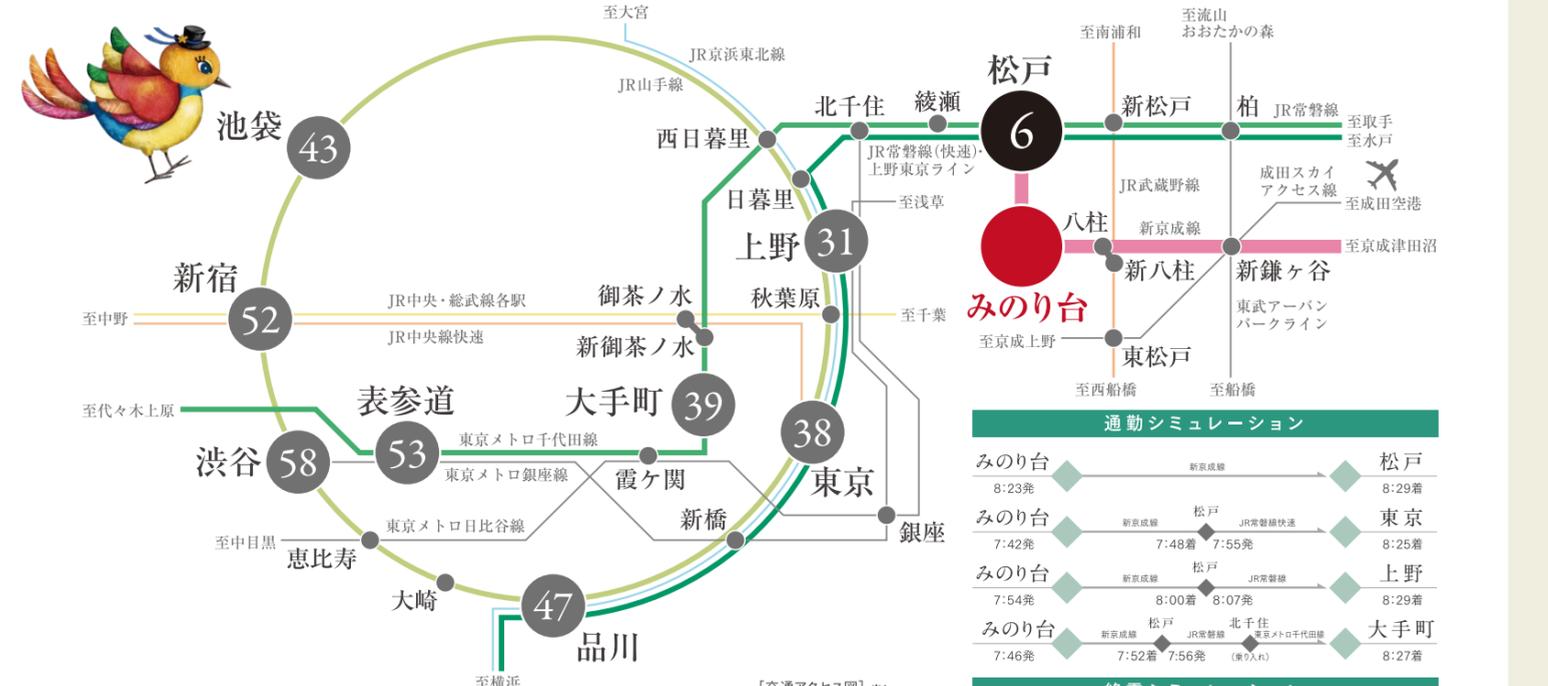
[All Image Photo]

SMART ACCESS

「軽快なアクセス」
一大ターミナル「松戸」駅へ
直通6分の軽快アクセス。



「東京」駅へ38分、
都心をもっと身近に。
心へのスムーズなアクセスは住まいの大切な要素です。「ルネ松戸みのり台」は徒歩10分(※サブエントランスより)の新京成線「みのり台」駅より松戸市を代表するビッグターミナル「松戸」駅へ6分。「松戸」駅ではJR常磐線各停・JR常磐線快速が発着。JR常磐線各停が乗り入れる東京メトロ千代田線を含めて4路線が利用できます。さらに新京成線「松戸」駅にはJR線につながる専用の連絡改札口があることもメリット。改札の外に出ることなくスムーズに乗り換えができます。
「みのり台」駅から「松戸」駅方面への通勤時間帯は7時台14本、8時台10本が発着。約4〜5分に1本が到着する利用のしやすさにも注目です。
また、徒歩5分のバス停から「松戸」駅へのアクセスも便利。現地から軽快に自転車を利用しても「松戸」駅へ13分(※4)なので、天気の良い日は自転車でも健康づくり、雨の日はゆったりバス利用という使い分けもライフスタイルに合わせてお好みの手段が選べる、実は通勤・ショッピングのフットワークもトリドリリの街なのです。



BUS ACCESS 雨の日やゆったり通勤・ショッピングならバスアクセス「松戸」駅へバス利用も便利。
現地より徒歩5分(約350m・約360m※5)の「吉野工業団地」停留所から松戸新京成バスで「松戸駅東口」へ約19分(※6)。現地からダイレクトに「松戸」駅へ行くことができる便利な交通手段の一つです。天気の良い時や暑い日・寒い日などにもご利用ください。

通勤シミュレーション

みのり台	8:23発	新成線	松戸	8:29着
みのり台	7:42発	新成線	松戸	7:48着
みのり台	7:54発	新成線	松戸	8:00着
みのり台	7:46発	新成線	松戸	7:52着

終電シミュレーション

松戸	0:42発	新成線	みのり台	0:47着
東京	0:00発	JR京浜東北線	上野	0:12着
上野	0:12発	JR常磐線快速	松戸	0:31着
大手町	0:04発	東京メトロ千代田線	上野	0:35着

※1,掲載の電車所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含みます。通勤時は7:30~9:00、日中平常時は11:00~16:00に目的地に到着する最短の電車を表記しています。(「ジョルダン乗り換え案内」調べ、2023年10月時点のものです)今後変更になる可能性があります)新京成線「みのり台」駅より「松戸」駅へ/新京成線利用(日中平常時:直通5分)、「上野」駅へ/新京成線利用、「松戸」駅でJR常磐線快速に乗り換え(日中平常時:約19分(※6))。現地からダイレクトに「松戸」駅へ行くことができる便利な交通手段の一つです。天気の良い時や暑い日・寒い日などにもご利用ください。