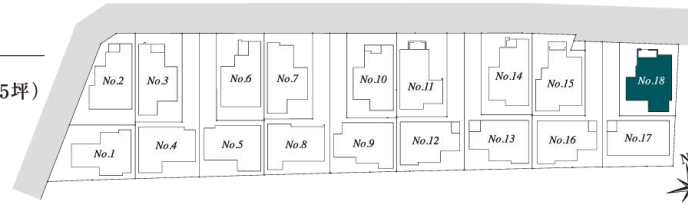


No.18 4LDK+SIC+WIC

ZEH
太陽光発電(6.56kW)搭載

土地面積 **110.59**㎡(約33.45坪) 延床面積 **99.36**㎡(約30.05坪)
1階面積/51.13㎡ 2階面積/48.23㎡



住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★★** (太陽光発電(自家消費)分)

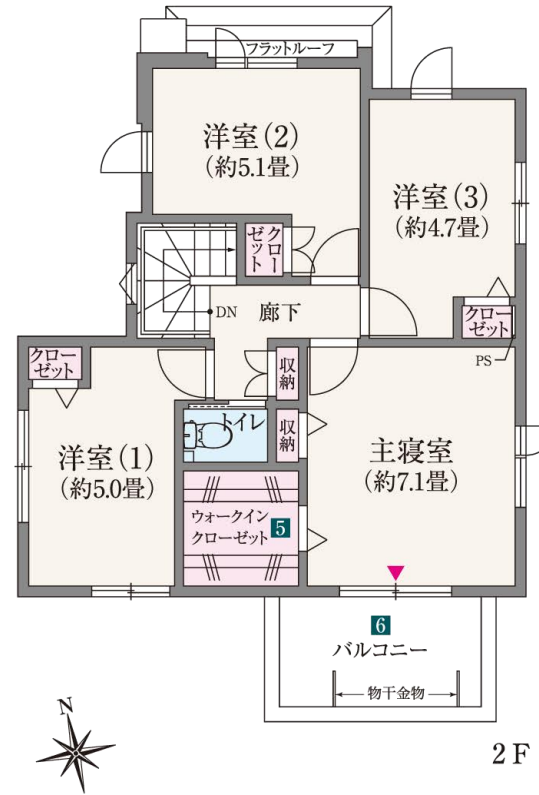
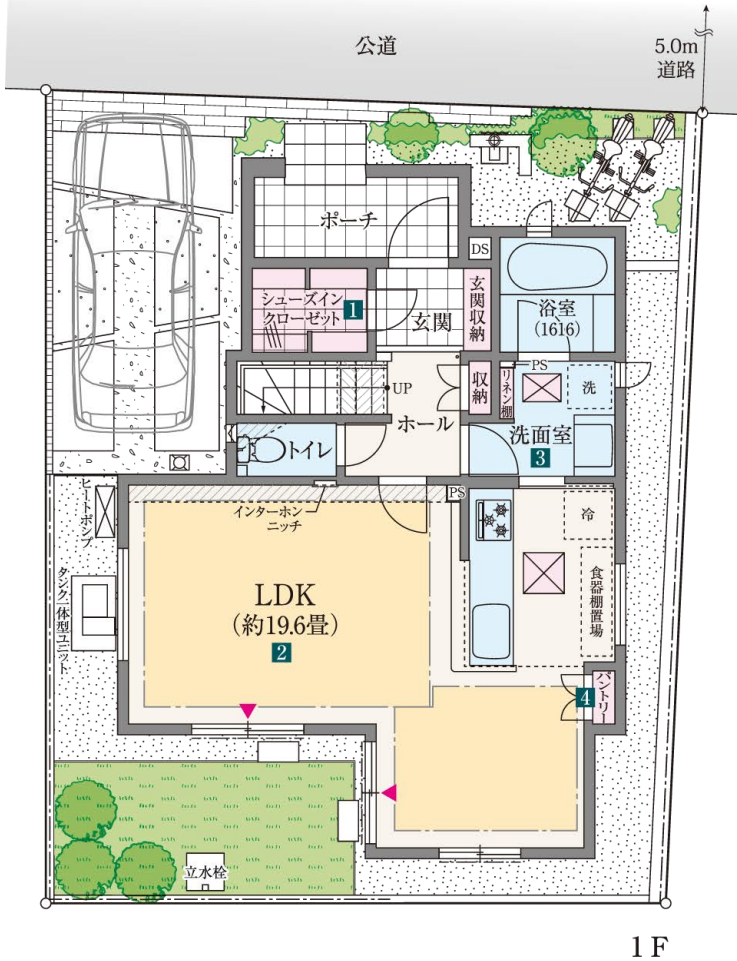
断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **約14.3万円/年**

ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成
 ネット・ゼロ・エネルギー・ゼン(Net-Zero Energy Ready) ...
 太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS ルネラス津田沼 D号棟 (不動産ID:) 評価日 2024年5月15日

3方向に窓がある広々としたLDKを中心としたプラン



- 1 レインコートなどが掛けられるハンガーパイプ付きのシューズインクローゼット。
- 2 庭へ出入りできる掃き出し窓を2箇所に設置した、約19.6畳の広々としたLDK。
- 3 キッチンとホールの両方から出入りできる2way設計の洗面室。
- 4 食品や飲料を取り出しやすい、ダイニングとキッチン間に設置したパントリー。
- 5 両サイドに棚とパイプを備え、夫婦で分割して使える容量豊富なウォークインクローゼット。
- 6 椅子やテーブルなどを置いたり、ガーデニングなどもできるゆとりのバルコニー。

INTERIOR COLOR



床暖房範囲 収納 WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット

※掲載の図面・立面イラストは計画段階のため変更となる場合があります。素材写真は参考イメージで色味等が若干異なる場合があります。