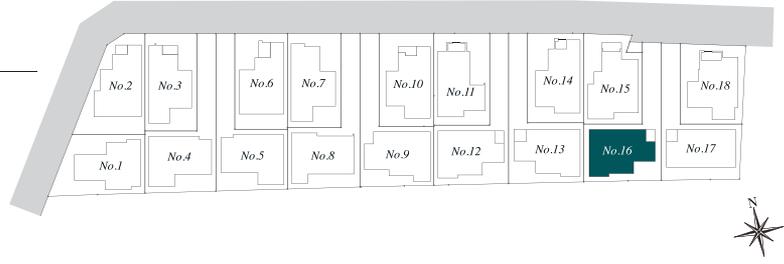


No.16 4LDK

Nearly ZEH
太陽光発電(4.10kW)搭載

※1室DEN含む
 土地面積 **131.00** m² (約39.62坪)
 延床面積 **97.50** m² (約29.49坪)
 1階面積/53.82m² 2階面積/43.68m²



リビングの大型吹き抜けが伸びやかな暮らしを描くプラン

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

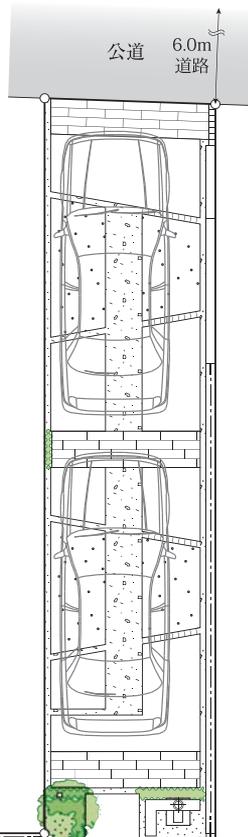
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約16.8万円/年**

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

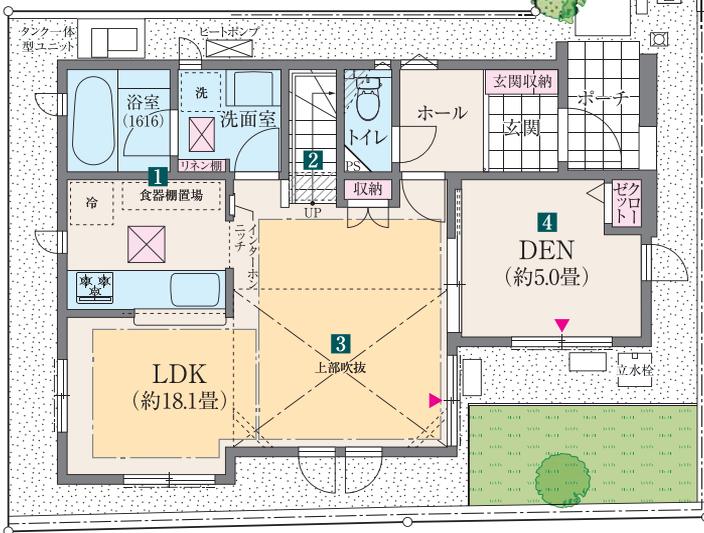
☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH-Net)
NearlyZEHの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS 評価日 2024年5月15日

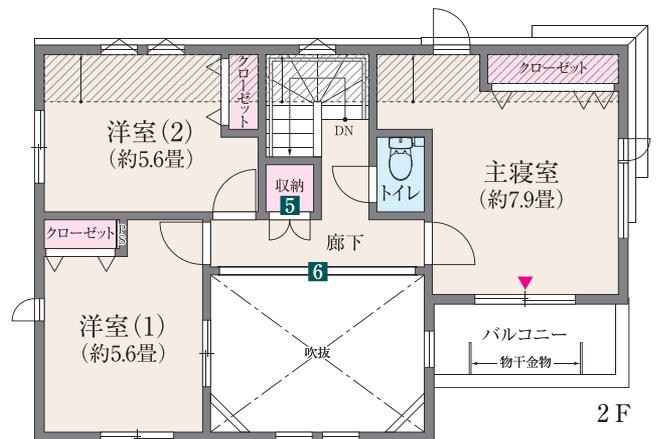


- 1 スマートな家事動線を形成する、水まわり集中レイアウト。
- 2 家族が自然に顔を合わせやすく、豊かなコミュニケーションを育むリビングイン階段。
- 3 南向きで陽光あふれる明るい空間を演出する、開放的なリビング上部の大型吹き抜け。
- 4 リビングと続き間で、庭にも出入りできる2面開口の約5.0畳DEN。
- 5 2階廊下には、掃除道具などが収納できる、家族の共用収納を設置。
- 6 吹き抜けの中にある2階廊下からは、1階のリビングを見下ろすことができます。

INTERIOR COLOR



1 F



2 F

床暖房範囲 収納 WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット

※掲載の図面・立面イラストは計画段階のため変更となる場合があります。素材写真は参考イメージで色味等が若干異なる場合があります。